

住宅ローンキャンペーン

令和7年1月4日(土)～令和7年3月31日(月)まで



変動金利型

店頭金利 年2.475%

令和7年3月1日現在

各種取引による金利軽減

最大金利軽減
▲年2.115%

★軽減金利の主な適用条件★

- 当JAの組合員の方(新規加入も含む)
- JAにて給与振込を原則全額いただける方

がん保障付

年 **0.360** %

※下限金利は0.360%となります。

三大疾病保障付

年 **0.400** %

※下限金利は0.400%となります。

貯金連動型住宅ローン

貯金するとお得!!

★キャッシュバックを加味した実質金利の一例★

- 変動金利 年0.360% 借入金額5,000万円 借入期間35年
- 定期貯金 年0.025% 預入定期貯金2,500万円 の場合....

※借入当初より金利条件や定期貯金額に変動がない仮定となっております。

※貯金連動型住宅ローンの場合は、最大金利軽減が年2.215%となります。

※貯金連動型住宅ローンは、新規にお借入れされる方に限ります。

①貯金が残せる!

手元の資金を手放すことなく、
定期貯金として
お金が残るので安心!

②お金が戻る!

定期貯金残高に応じて、
年2回、住宅ローン利息を
キャッシュバック!

③節税対策!

繰上返済と同様の効果を得ながら、住宅ローン控除を最大限に活用!

実質金利 約年 **0.196** %

※上記金利以外にも、固定金利選択型、段階金利型、全期間固定金利型がございます。
※保証機関によっては最大軽減金利が変わることがございます。

～ お気軽にお問い合わせ下さい! ～

地域に根ざし、人の命と土の文化を育みます。

JAあいち豊田

- 本店ローン営業センター TEL(0565)31-2465
- 南部ローン営業センター TEL(0565)31-2465
- 融資課 TEL(0565)31-9872

ネットで仮審査はこちらから



<JA住宅ローン商品概要>

《ご利用いただける方》

- 満18歳以上の方で、安定継続した収入のある方。
- 豊田市・みよし市にお住まいの方、お住まい予定の方。
- その他当JAが定める条件を満たしている方。

《資金用途》

○ご本人またはその同居のご家族が常時居住するための住宅または住宅および土地を対象とします。

【主なお使いみち】

- ・住宅の新築・購入（中古住宅を含む）
 - ・土地の購入（5年以内に新築し、居住する予定があること）
 - ・住宅の増改築・改装・補修
 - ・他金融機関からの借換および借換とあわせた増改築・改装・補修
 - ・上記に付随して発生する費用
- ※ご融資対象物件は、賃貸の目的にご利用はできません。

《ご融資金額》

○10,000万円以内とし、1万円単位とします。
（ただし、所要資金の範囲内）

《ご融資期間》

○3年以上50年以内（一部商品40年以内）

《担保》

○ご融資対象物件に第1順位の抵当権を設定登記させていただきます。
○担保物件については火災共済（保険）に加入していただき、その火災共済（保険）証書の写しをいただきます。

《保証》

○原則、当JAが指定する保証機関をご利用いただけます。
○保証機関を利用にあたり保証料がかかります。

《団体信用生命共済（保険）》

○当JA所定の団体信用生命共済（保険）のいずれかにご加入いただきます。なお、共済掛金（保険料）は当JAが負担しますが、選択される団体信用生命共済（保険）の種類により借入利率は高くなります。

※連生タイプ・九大疾病・長期継続入院特約等

適用金利に年0.1%~0.4%の金利上乘せとなります。

《手数料》

○融資手数料として、新規貸出時、繰上返済、条件変更等、JA所定の手数料が必要になります。

《ご返済方法》

○元利均等毎月返済

○元金均等毎月返済

※いずれも年2回のボーナス時の増額返済も可能

《ご融資利率》

【変動金利型】

お借入時の利率は、3月1日および9月1日の基準金利により、年2回見直しを行い、4月1日および10月1日から適用金利を変更いたします。

※固定金利選択型、全期間固定金利型、段階金利型への変更はできません。

【固定金利選択型】

当初お借入時に、固定金利期間（3・5・7・10年）をご選択いただきます。選択した固定金利期間によってお借入利率は異なります。

※固定期間終了ごとに金利を見直しさせていただきます。

※変動金利型への切り替えも可。

◎ 市場金利情勢により、期間中に金利を見直す場合があります。

ご返済額の試算については、当JAの窓口までお問い合わせ下さい。詳しくは店頭の説明書をご覧ください。

※ご融資に関しましては、審査がございますので、ご希望に添えない場合もございます。

なお、審査結果の内容につきましては、お答え致しかねますので、予めご了承下さい。

令和2年4月1日民法改正により、定型約款に該当する各種規定について以下のURLよりアクセスのうえご確認くださいようお願い申し上げます。

- ・JAあいち豊田 【URL】 <https://www.ja-aichitoyota.or.jp/bank/provisions/>
- ・協同住宅ローン株式会社 【URL】 https://ja-netloan.jp/pdf/agreement_khl.pdf
- ・(一社)愛知県農協信用保証センター 【URL】 <http://a-hosyou.com/>
- ・三菱UFJニコス株式会社 【URL】 <https://ja-netloan.jp/pdf/agreement.pdf>



JAあいち豊田

★お問い合わせ・ご相談はお気軽に近くの支店窓口へ★

本店営業店	(0565)31-9871	上郷支店	(0565)21-1311	猿投支店	(0565)45-0181	藤岡支店	(0565)76-2111
高橋支店	(0565)80-2303	すえの支店	(0565)28-7000	保見支店	(0565)48-8111	西中山支店	(0565)76-2809
上拳母支店	(0565)32-1158	畝部支店	(0565)21-0012	中金支店	(0565)41-2007	小原支店	(0565)65-2009
逢妻支店	(0565)32-0032	大林支店	(0565)29-0621	加納支店	(0565)45-4584	足助支店	(0565)62-1611
梅坪支店	(0565)32-2417	高岡支店	(0565)52-3011	松平支店	(0565)58-0002	旭支店	(0565)68-2311
御立支店	(0565)80-0374	竹支店	(0565)52-3018	三好支店	(0561)32-2124	稲武支店	(0565)82-2521
土橋支店	(0565)27-1648	吉中支店	(0565)52-3402	三好北支店	(0561)36-1020	下山支店	(0565)90-2006
豊南支店	(0565)27-3345	前林支店	(0565)52-3019				